

ДОГОВОР №___
капитальный ремонт дверей

«___» сентября 2024 г.

ТСН «ОЛИМП», в лице председателя правления Григорьева Георгия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Владимирова Елена Юрьевна, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 52 № 004206159 от 13.05.2009 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по капитальному ремонту (замене шести металлических дверей – четырех дверей входа в подвал, одной двери входа в мусорокамеру и одной двери входа в подъезд (эвакуационный выход)) жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская д.43 корп.1.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.3. Сроки выполнения работ в течение двух месяцев с даты подписания договора. Допускается досрочное выполнение работ.

1.4. Датой окончания работ по Договору считается дата подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ.

1.5. Контроль за выполнением работ осуществляет Заказчик или по поручению Заказчика третье лицо. Приемку выполненных работ производит Заказчик.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы по капитальному ремонту (замене 6-ти металлических дверей) жилого многоквартирного дома.

2.1.2. За свой счет приобрести все необходимые материалы и оборудование для выполнения работ.

2.1.3. Вывезти строительный мусор.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы.

2.1.5. Информировать заказчика о ходе выполнения работ.

2.1.6. Исполнитель несет ответственность за соблюдение норм техники безопасности и охраны труда при выполнении работ.

2.1.7. Исполнитель несет ответственность за качество используемых при производстве работ материалов.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему договору третьих лиц, за действия которых несет ответственность перед Заказчиком как за свои собственные.

2.2.2. При обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, немедленно сообщить Заказчику об этом и в течение 3 календарных дней с момента направления Заказчику сообщения дожидаться его указаний. В случае неполучения от Заказчика указаний, Исполнитель принимает меры к устранению выявленных обстоятельств с отнесением понесенных расходов на Заказчика.

2.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать оказанные услуги.

2.3.2. Обеспечить Исполнителю свободный доступ к месту проведения работ при исполнении им своих обязательств по договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать ход исполнения услуги Исполнителем.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

3. Стоимость договора и порядок расчетов

3.1. **Стоимость работ по договору составляет: 225000,00 руб. (Двести двадцать пять тысяч 00 копеек).** Смета приведена в **Приложении 1** настоящего договора.

3.2. Аванс по договору составляет 30% - 67500,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

3.3. Оплата оказанных услуг по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 7-ми банковских дней после подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

3.4. В случае не подписания акта оказанных услуг и не предоставления мотивированных возражений в течение 14 календарных дней с момента его получения, то акт считается подписанным Заказчиком и принимается Исполнителем к учету.

3.5. При нарушении Заказчиком срока оплаты оказанных услуг, определенного п.3.1. Договора Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность за нанесенный Заказчику по вине Исполнителя материальный ущерб, несет Исполнитель;

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств в установленном законодательством РФ порядке;

4.3. В случае выявления дополнительных объемов работ, необходимых для выполнения данного договора, сметная стоимость работ по данному договору увеличивается на соответствующую сумму по взаимному согласию «Заказчика» и «Исполнителя», о чём составляется дополнительное соглашение;

4.4. При нарушении исполнителем любого из срока выполнения работ, определенного п.1.3-1.4. Договора исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору, за каждый день просрочки.

4.5. После заявления исполнителю требования об уплате неустойки, Заказчик вправе вычесть соответствующий размер неустойки (пени) из оплаты по договору.

4.6. Гарантия на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с момента его заключения до выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении настоящего Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

6.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность условий настоящего Договора, а также иной информации, полученной в результате оказания услуг по настоящему Договору.

6.3. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 5 рабочих дней о причинах, которые могут повлиять на выполнение условий настоящего Договора, а также изменениях своих банковских реквизитов, места нахождения и других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.4. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному согласию Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью Договора со дня их подписания.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
ТСН «ОЛИМП» 603089, г. Н. Новгород, ул.Республиканская д.43 корп.1 Помещение 22 ИНН 5262367950, КПП 526201001 ОГРН 1195275060815 Дата регистрации - 28 ноября 2019 года Р/с 40705810300080000003 в Ф-л Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 042202894 к/с 30101810245372202894 тел. 8-950-353-03-53	ИП Владимирова Елена Юрьевна 607600, Нижегородская область г.Богородск, ул. Новая д.202«а» ИНН 524502044654/ОГРН 309525213300011 р/с 40802810100810001545 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ(ПАО) в г. Москва,БИК 044525411 КПП 770943002 к/с 30101810145250000411 тел. (831) 415-25-64 8-902-686-61-98
Председатель правления _____/ Григорьев Г.Н./	Директор _____/Владимирова Е.Ю. /

М.П.

М.П.

Приложение 1
к Договору №____
от «__» сентября 2024г.

№ п\п	Наименование материалов, работ	Ед. измер	количество	цена за единицу	сумма
Оборудование, материалы					175000,00
1	Дверь ДМТ-01 утепленная блок 2080*980, цвет: RAL8017 (коричневый), три петли, усиление под доводчик, наличник, порог - 58мм, ручка нажимная черная на планке, замок ПП. цилиндр ключ/верт, металл - 1,8/1,8мм (без терморазрыва)	шт	6	27500,00	165000,00
2	Крепеж, расходные материалы	компл.	1	10000,00	10000,00
Выполняемые работы					50000,00
1	Демонтаж/Монтаж двери	шт	6	5000,00	30000,00
2	Демонтаж/Монтаж СКУД	шт	4	5000,00	20000,00
ИТОГО:					225000,00

Оборудование и услуги на общую сумму 225000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек

«Заказчик»	«Исполнитель»
<p>ТСН «ОЛИМП» 603089, г. Н. Новгород, ул.Республиканская д.43 корп.1 Помещение 22 ИНН 5262367950, КПП 526201001 ОГРН 1195275060815 Дата регистрации - 28 ноября 2019 года Р/с 40705810300080000003 в Ф-л Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 042202894 к/с 30101810245372202894 тел. 8-950-353-03-53</p>	<p>ИП Владимирова Елена Юрьевна 607600, Нижегородская область г.Богородск, ул. Новая д.202«а» ИНН 524502044654/ОГРН 309525213300011 р/с 40802810100810001545 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ(ПАО) в г. Москва,БИК 044525411 КПП 770943002 к/с 30101810145250000411 тел. (831) 415-25-64 8-902-686-61-98</p>
<p>Председатель правления _____/ Григорьев Г.Н./</p>	<p>Директор _____/Владимирова Е.Ю./</p>